

إعلان إخباري حول مستجدات اقتناء أرض الوداية

إلى السيدات والسادة المنخرطين الكرام، في إطار تتبع ملف اقتناء أرض الوداية، وحرصاً منا على إشراككم في كل خطوة، يسعدنا أن نضع بين أيديكم آخر المستجدات القانونية والإدارية التي عرفها الملف:

1. تسوية الوضعية الضريبية (الإبراء والضريبة)

- **الإبراء الضريبي:** تم بحمد الله البدء في حل مشكل الإبراء الضريبي الخاص بالورثة (البالغ عددهم تسعة)، وهو ما كان يشكل تحدياً إدارياً تم تجاوزه بنجاح.
- **الضريبة على الأراضي غير المبنية: (TNB)**
 - قامت اللجنة المختصة بمعاينة الأرض في المرة الأولى بتاريخ الثلاثاء 2025/11/11 دون اتخاذ قرار.
 - بعد المتابعة، تم خروج اللجنة للمرة الثانية بتاريخ الخميس 2025/11/13، حيث تمت الموافقة رسمياً على إعفاء الورثة من هذه الضريبة.
- **الخزينة العامة:** باشرت الجمعية الى مساعدة الورثة في اتخاذ الإجراءات اللازمة لحل كافة العوائق الإدارية مع مصالح الخزينة لضمان سلامة الملف الضريبي .

2. التعاقد والوفاء بالالتزامات

- **توقيع العقد:** بتاريخ 03/12/2025 تم توقيع عقد البيع النهائي وأداء المبلغ المتبقي من قيمة الأرض كاملاً بين يدي الموثق المكلف.
- **التسجيل:** الملف حالياً في مرحلة التسجيل لدى مصلحة التسجيل والتنبر، وهي المرحلة التي تسبق مباشرة نقل الملكية.

3. الخطوات المقبلة والجدولة الزمنية

- **التحفيظ العقاري:** مباشرة بعد استلام العقد المسجل، ستنطلق عملية تحفيظ الملك باسم الجمعية إن شاء الله.
- **الجمع العام:** كما هي عادتنا في التواصل، فور الانتهاء من تحفيظ الملك باسم الجمعية، سيتم الإعلان عن جمع عام خاص لاطلاعكم على كافة التفاصيل والإنجازات والخطوات المستقبلية.
- **ربح الوقت:** وبالتوازي مع هذه الإجراءات الإدارية، تسعى الجمعية جاهدة من الآن لاستخراج رخصة التصميم لتسريع وتيرة العمل الميداني.

نشكر لكم ثقتكم وتفهمكم، ونؤكد أن الجمعية لا تدخر جهداً في حماية مصالح المنخرطين وضمان نجاح هذا المشروع.

مع خالص التقدير والاحترام،